

**Добрый день, уважаемый Александр Андреевич,  
уважаемые депутаты,  
приглашенные!**

В течение отчетного периода всеми подразделениями управы, районными службами, Советом депутатов проводилась работа по созданию условий для устойчивого социально-экономического развития района и улучшения условий жизни населения.

В 2017 году на территории Мещанского района силами управы, районными службами совместно с депутатским корпусом была проделана тщательная работа по исполнению городских, окружных и районных программ, выполнение которых проводилось в соответствии с утвержденными на заседаниях Совета депутатов МО «Мещанский» объемами и финансированием.

**Сегодня вашему вниманию предлагается отчет «Об итогах выполнения программы комплексного развития района в 2017 году».**

**В Мещанском районе 250** дворовых территорий, площадь которых составляет более **700 тысяч кв. м**, в том числе площадь асфальтобетонного покрытия около 400 тысяч кв. м, площадь озелененных территорий более **250 тысяч кв. м**. В районе **2 парка**.

В жилом фонде Мещанского района находится 349 многоквартирных дома, из них:

- муниципальный фонд - 244 строения
- в управлении ГБУ «ЭВАЖД» - 8 МКД
- в управлении частных управляющих компаний – 17 МКД
- в управлении ЖСК – 17 МКД, ТСЖ – 57 МКД
- ведомственный фонд – 4,
- спецфонд (общежития) - 2

Количество подъездов - 902. Количество квартир – 19362.

На территории района расположено **87 объектов дорожного хозяйства** общей площадью **1 561 822 кв.м.**, санитарное содержание которых обеспечивают **3** специализированные организации:

1. ГБУ «Жилищник Мещанского района» - **66** объектов
2. ГБУ «Автомобильные дороги» ЦАО – **11** объектов
3. ГБУ "Автомобильные дороги" города Москвы **10** объектов

На территории Мещанского района находится 7 ТПУ.

Количество детских площадок - **99** шт.

Количество спортивных площадок- **18** шт.

Население по данным Всероссийской переписи населения составляет **58 тысяч 734 человека** из них: **4560** - дети до 17 лет, **20481** - люди пенсионного возраста, **5865** инвалидов.

#### **В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2017 ГОДУ:**

Программа по комплексному благоустройству дворовых территорий формируется на основании обращений жителей района, обращений Совета Депутатов, по предписаниям ОАТИ, а также дворовые территории, примыкающие к благоустраиваемым улицам в рамках программы «Моя улица».

В рамках программы «Моя улица» проведено благоустройство 5 улиц: Рождественский бульвар (нечетная сторона), ул. Сретенка, Б. Лубянка, Трубная, Садовое кольцо. При благоустройстве территорий были выполнены такие работы как ремонт асфальтобетонного покрытия, обустройство парковочных карманов, замена бортового камня, декоративных ограждений, газонов и садово-паркового оборудования, ремонт газонов, посадка кустарников, замена малых архитектурных форм, устройство покрытий на детских площадках и другие виды работ.

В 2017 году за счет средств постановления Правительства Москвы № 849-ПП было выполнено благоустройство 42 дворовых территорий. Благоустройство

дворовых территорий, обустройство детских площадок, организация парковочных карманов осуществлялось за счет средств от платных парковок.

По программе «**Моя улица**» были произведены ремонтные работы в **20 дворах**, заказчиком которых являлся Жилищник:

**Бульварное кольцо** – 4 дворовые территории по адресам: Рождественский бульвар д. 5/7, Печатников переулок д. 10-Рождественский бульвар д. 11, Печатников пер д. 16- Рождественский бульвар д. 17, Печатников пер д. 18 стр. 2-Рождественский бульвар д. 19.

**Ул. Сретенка-Б.Лубянка** – 2 дворовые территории по адресам: Б. Лубянка д. 13/16, ул. Сретенка д.27 стр. 8.

**Садовое кольцо** - 4 дворовые территории по адресам: Малая Сухаревская площадь д. 2/4, Малая Сухаревская площадь д. 8, Малая Сухаревская площадь д. 1- ул. Мещанская д. 2, Малая Сухаревская площадь д. 3- ул. Гиляровского д. 1.

**Ул. Трубная** – 10 дворовых территорий по адресам: Трубная ул. 25 с.1, Трубная ул. 25 с.2, Трубная ул. 29 с.5, Трубная ул. 35 с.1, 37/6, Трубная ул. д. 19/12, стр.2, Трубная ул., д. 29, с.1 – 33, Последний пер. 3-Сухаревский Б. пер. 2/24, 4- Трубная ул. 22/1, ул. Трубная д. 36, Садовая-Сухаревская д. 13/15, Садовая-Сухаревская д. 8/12.

**По обращениям жителей и депутатов благоустроено – 22 двора по следующим адресам:** Б. Переяславская д. 19, М. Переяславская д. 10, Ср. Переяславская д. 13 к. 1, д. 15/19, Банный переулок д. 6, Банный переулок д. 8, Банный переулок д. 7 корп. 1, Банный переулок д. 7 корп. 2, Б. Переяславская д. 11, Глинистый переулок д. 12, Глинистый переулок д. 14, Олимпийский проспект д. 20, ул. Верземника д. 1, ул. Трифоновская д. 49, ул. Трубная д. 17, Цветной бульвар д. 22 стр. 4,5, Варсонофьевский переулок д. 8 с. 1,2,3,4, ул. Щепкина д. 64 с. 1,2, Сущевский вал д. 62, Сущевский вал д. 66, Б. Сергиевский переулок д. 24, ул. Трифоновская д. 54 корп. 1,2, ул. Верземнека д. 5.

Всего в ходе проведения благоустроительных работ на дворовых территориях выполнены следующие виды и объемы работ:

1 Ремонт АБП (проезжая часть) - 33293,9, кв. м.;

2. Ремонт АБП (тротуары) – 4075 кв. м.;
3. Замена/ устройство бортового камня для проезжей части – 6297 п. м.;
4. Устройство водоотводящих лотков-387 п. м.;
5. Замена садового камня вокруг детских площадок-844 п. м.;
6. Ремонт основания детских площадок с обустройством каучукового покрытия – 2851 кв. м.;
7. Замена садового камня для дорожно-тропиночной сети - 3314 п. м.;
8. Ремонт газонов -18036 кв. м., в том числе 2985 кв. м рулонного газона
9. Установка ограждения – 775 п.м.;
10. Замена павильонов контейнерных площадок - 9 шт.;
11. Устройство покрытия из бетонной плитки - 1332,5 кв. м.;
12. Установка МАФ - 100 ед.;
13. Установка урн и садовых диванов- 248 шт.;
15. Установка дополнительных опор наружного освещения- 86 шт.;
16. Посадка кустарников - 5810 шт.;
17. Устройство цветников -60 кв. м.;
18. Устройство парковочных карманов - 308 кв. м. (24 м/м)
19. Посадка саженцев деревьев – 9 шт.
20. Ремонт подпорных стен (штукатурка и покраска) – 827,4 м<sup>2</sup>

По итогам программы благоустройства оборудованы малыми архитектурными формами **17** детских площадок, на них отремонтированы каучуковые покрытия и установлены новые малые архитектурные формы, уличные тренажеры. Заменена спортивная площадка по адресу: Б. Переяславская ул., д. 11. По просьбе жителей обустроена тренажерная беседка по адресу: Б. Сергиевский пер., д. 24.

В ходе работ по благоустройству выполнено дополнительное освещение 21 двора – установлены **49** опор освещения во дворах и **14** светильников на кронштейнах по фасадам зданий в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий.

При проектировке благоустройства совместно с жителями проводилось комплексное обследование дворовых территорий. Проекты благоустроительных работ, разработка планов и выбор МАФ были согласованы с инициативными жителями, прошли голосование на портале «Активный гражданин».

В 2017 году прошла масштабная реконструкция Фестивального парка. Его благоустройство стало логическим продолжением начатого в 2016 году приведения в порядок дворовых территорий вдоль Олимпийского проспекта от 20 дома до 32. Проект реконструкции парка на всех этапах обсуждался с жителями, инициативной группой, депутатским корпусом. Силами управы были организованы поквартирные обходы жителей близлежащих домов, анкетирование. Проект прошел публичные слушания в Доме ветеранов на Олимпийском проспекте, д. 7, куда приглашались все желающие. В 2017 году с благоустройством двора по Олимпийскому проспекту, д. 20 и реконструкцией Фестивального парка этот процесс был завершён. В парке отремонтированы газоны, появились удобные пешеходные дорожки из брусчатки, велодорожки, новые детские и спортивные площадки, на которых установлены современные малые архитектурные формы и спортивное оборудование, модернизирована площадка для выгула собак, конюшни и ипподром. Высажены деревья, кустарники, обустроены цветники. Также произведено обустройство шумозащитного экрана со стороны третьего транспортного кольца. Парк стал знаковым объектом благоустройства прошедшего года, и этот вопрос стоял особенно остро. На данный момент, после завершения работ, он стал не только местом для отдыха населения района, но и центром притяжения спортсменов самых разных направлений: большой и настольный теннис, волейбол, мини-футбол, скандинавская ходьба и другие. Кроме того, на территорию парка вернулась старейшая в Москве площадка для уличного баскетбола. Благодаря этому Мещанский район теперь по праву можно назвать одним из самых спортивных в нашем округе.

Балансовая принадлежность парка на данный момент определена: балансодержателем является ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО». Ранее ставился

вопрос о передаче парка на баланс структур Москомспорта, вопрос остается открытым, окончательного решения не принято.

Также, летом благоустроены 3 территории образовательных учреждений:

- Детский сад образовательного комплекса «Школа № 2107» (Трифоновская ул. д.34).
- Детский сад образовательного комплекса «Школа № 2107» (Трифоновская ул. д.31 А),
- «Школа-интернат (Олимпийский проспект д.11А)

Отремонтирован асфальт, заменены бордюры, покрытия детских площадок, обустроены газоны, разбиты цветники, установлены новые малые архитектурные формы, скамейки, урны, спортивные комплексы, веранды, обустроены площадки дорожного движения, огороды, замены контейнерные площадки.

Благоустройство территории по адресу: Трифоновская ул., д. 34 по итогам городского конкурса заняло **первое место в номинации: «Самый благоустроенный объект образования».**

По программе «Миллион деревьев» проведена посадка в весенний период по адресам: Б. Сергиевский пер., д. 19-22, Мира просп., д. 73, Пушкирев пер., д. 8, д. 10, д. 12; Б.Сергиевский пер., д. 9, Щепкина ул., д. 5 в количестве **12 деревьев и 1840 кустарников.**

В **осенний период** проведена посадка по следующим 9 адресам: Банный пер. 4 с.1, 4 с.2, Банный пер. 6, Банный пер. 8, Кисельный М. пер. 4 к.1, 6 с.1, Олимпийский просп. 24, 26 с.1, Переяславская Ср. ул. 2, Трифоновская ул. 54 к.1, 54 к.2, Мира просп. 79, Щепкина ул. 64 с.1, 64 с.2, в количестве **2 деревьев и 1160 кустарников.**

В Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы направлены схемы посадок на 2018 год по программе «Миллион деревьев» **по 36 адресам для посадки 44 дерева и 14645 кустарников.**

В рамках реализации программы по **замене контейнерных павильонов** в 2017-2018 гг. на территории Мещанского района модернизировано 28 павильона, обустройство остальных завершится в этом году.

Контроль за **санитарным содержанием дворовых территорий,**

контейнерных площадок, целостностью малых архитектурных форм также осуществляется силами сотрудников ГБУ «Жилищник» путем личного визуального осмотра, через видеокамеры, на основании обращений жителей, через портал мониторинга Правительства Москвы.

*В 2018 году запланировано благоустроить 17 дворовых территории за счет средств постановления Правительства Москвы № 849-ПП.*

Хочу отметить, что в 2017 году при планировании и составлении программы благоустройства управой и ГБУ «Жилищник» проделана огромная совместная работа, систематически проводились выездные встречи с жителями МКД, на которых обсуждались вопросы благоустройства территории. В ходе встреч поступали предложения по комплексному благоустройству придомовых территорий. Далее сформированный адресный перечень дворов был рассмотрен по нескольким критериям, например, как последний год его благоустройства, социально значимую функцию и другие, после чего итоговый перечень будет вынесен на заседание совета депутатов для его согласования.

В настоящее время при планировании управой и Жилищником, как и раньше учитываются все заявки, но при формировании роль играют и результаты голосования на портале «Активный гражданин». А, наверное, самое главное нововведение 2017 года, проекты благоустройства 2018 года активно обсуждаются с жителями в системе WhatsApp. Организовано прямое общение жителей с представителями управы и Жилищника. Все заинтересованные жители домов могли, как в офлайн, так и в онлайн режиме следить за ходом формирования плана благоустройства, вносить свои предложения и корректировки, а на выходе мы получили альбом проектных решений, подписанный жителями каждой дворовой территории.

Содержание и уборка территории Мещанского района производится в соответствии с регламентом уборки в зимнее и летнее время. Инженерным составом ГБУ «Жилищник Мещанского района» проводится ежедневный мониторинг подведомственной территории, включая контейнерные площадки. В случае выявления нарушений применяются незамедлительные меры по их

устранению. Уборка выполняется с использованием специализированной уборочной техники (трактора, самосвалы, погрузчики, мотоблоки).

Стоит отдельно отметить, что зимний период 2017-2018 годов доставил районным и городским службам огромное количество проблем, связанных с уборкой и вывозом снега, пусть эти проблемы случились и не в отчетный период. Аномальный снегопад, начавшийся 4 февраля перевел все коммунальные службы в круглосуточный режим работы, и, по сути, мы находимся в нем до сих пор.

Хотелось бы выразить огромную благодарность жителям района за их терпение и понимание, что для уборки такого количества снега требуется гораздо большее количество времени, за их сигналы, поступавшие в том числе и посредством социальных сетей, и помощь в расстановке приоритетов для уборки жизненно важных для людей территорий. А также благодарю наших депутатов, ведь они во многом приняли удар на себя, общаясь со своими избирателями, проводя с ними разъяснительную работу и своевременно сигнализировали нам о болевых точках, связанных с уборкой снега.

**Управа района в постоянном режиме обследует территорию по поступившим обращениям о брошенных и разукomплектованных транспортных средствах (далее БРТС).** Большой частью жители указывают на транспортные средства, которые брошенными не являются. Как правило, это либо спущенное колесо, либо отсутствие номера (одного или двух), грязные автомобили (в зависимости от сезона), автомобили которые не чистили от снега. Такие машины эвакуировать в законном порядке не представляется возможным, однако работу по выявлению владельца мы все же проводим, находим владельцев и стараемся убедить в необходимости приведения своего транспортного средства в должный вид.

Мероприятия по выявлению БРТС проводится управой района еженедельно. За 2017 год управой выявлено 35 таких транспортных средств, 22 из них признаны БРТС и перемещены на спецстоянку, еще 13 владельцы привели в

удовлетворительное состояние, не позволяющее идентифицировать автомобиль как брошенный.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов домовладений.**

В плане профилактики терроризма, экстремизма, обеспечения антитеррористической защищенности объектов организовано рабочее взаимодействие с правоохранительными органами (МВД, ФСБ, МЧС). Административно - управленческий аппарат участков управляющих компаний тесно взаимодействуют с участковыми полицией.

За истекший период проводились следующие мероприятия, направленные на профилактику терроризма и экстремистской деятельности на территории Мещанского района (обязательно при подготовке к празднованию утвержденных государственных праздничных дней):

- комиссионные проверки жилого и нежилого фонда района на предмет пресечения фактов незаконного использования подвальных и чердачных помещений (349 строения, общая площадь проверенных чердачных помещений - 97383,01 подвальных - 193267,7);

- незамедлительно принимались меры по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения;

- проверки исправности запорных устройств, кодовых замков и домофонов в подъездах жилых домов;

- ежемесячно проводятся комплексные проверки отселенных зданий с участием представителей УФМС России по г. Москве в ЦАО, 7-го РОНД ГУ МЧС России по г. Москве в ЦАО, ОМВД по Мещанскому району с целью предотвращения нарушений миграционного законодательства, мониторинг - ежедневно;

В 2017 году обстановка на территории Мещанского района в сфере противодействия терроризму существенных изменений не претерпела, террористических актов не допущено.

Угрожающих факторов, влияющих на обстановку в области противодействия терроризму, не выявлено.

Главной целью работы в 2018 г. в сфере жилищного коммунального хозяйства является улучшение качества обслуживания населения и наиболее полный учет его потребностей.

### **Капитальный ремонт многоквартирных домов:**

Особое внимание будет уделено **реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов**, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 832. В связи с этим достаточно большое внимание уделяется работе с собственниками многоквартирных домов, оказывается содействие в подготовке общих собраний собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**По Региональной программе капитального ремонта проводится работа в 43 многоквартирных домах.** Исполнителем является Фонд капитального ремонта (ФКР).

На сегодня техническим надзором ФКР города Москвы принято **223 систем в 27** жилых домах после капремонта.

В 2017 году в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов выполнены работы по замене лифтового оборудования по 7 адресам, в общей сложности заменено 23 лифта.

Конечно, одним из самых серьезных вопросов является отсутствие доступа в квартиры. Управляющими компаниями совместно с представителями ФКР проводится разъяснительная работа с жителями, однако стопроцентного доступа добиться не удается.

Мы знаем, что по нескольким домам работы выполнены неудовлетворительно, с замечаниями, а также имеется ряд недоделок. Все недоделки взяты на контроль и сейчас в оперативном порядке устраняются Фондом капитального ремонта. Проведен ряд совместных совещаний с представителями ФКР по разрешению этой ситуации, рассматриваются обращения жителей. Будем добиваться, чтобы все работы были сделаны качественно, а недоделки устранены.

Также хотелось бы отметить, что в рамках проведения общегородских целевых программ в домах Мещанского района проведена замена окон в местах общего пользования **в 55 подъездах**. Заменены старые, устаревшие деревянные окна на современные, энергоэффективные пластиковые пакеты, общей площадью около 1500 квадратных метров. Все проекты и конфигурации окон согласованы с жителями многоквартирных домов с учётом конструктивных особенностей каждого подъезда.

В 3-х домах проведены работы по замене межэтажных переходных деревянных дверей на пластиковые двери с установкой доводчиков по адресам: **Гиляровского ул. д. 17, Васнецова пер. д. 12, Гиляровского ул. д. 54**, что позволит значительно снизить потери по отоплению в зимний период. **В 16-ти домах проведена замена 38 входных дверей.**

В рамках реализации программы «Моя улица» в домах Садового и Бульварного кольца, а так же на улицах, прилегающих к Трубной улице и улице Сретенка, проведена замена **120** входных дверей в подъезды и в технические помещения с выборочной установкой козырьков. Выполнено устройство накрывных элементов прямков - 23 шт., устройство плиточного покрытия входной группы – 17 подъездов.

Ежемесячно производится дератизация и дезинсекция мест общего пользования, раз в году производится промывка стволов мусоропроводов, расположенных в подъездах.

#### **Ремонт подъездов:**

По приведению подъездов в порядок на 2017 год в титульный список было включено 121 подъезд, включая подъезды в домах, подлежащие капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом региональной программы. Выполнено 73 подъезда, 48 перенесены в план 2018 года из-за того, что данные дома включены в программу капитального ремонта, и текущий ремонт подъездов будет проводиться по окончании работ капитального характера.

В титул 2018 года включено 78 подъездов.

На территории Мещанского района весь жилой фонд (349 многоквартирных дома), а также объекты коммунального хозяйства и социально-культурного

назначения подготовлены к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг. Сформированы бригады по очистке металлических кровель и выступающих элементов фасадов жилых и нежилых строений. Управляющим компаниям поручено осуществлять очистку и ограждение опасных мест в непрерывном режиме. Все владельцы и арендаторы нежилых отдельно стоящих зданий предупреждены о персональной ответственности за своевременную очистку кровель и выступающих элементов фасадов от снега и наледи, а так же ограждение опасных мест.

В 2017 году продолжена работа по развитию транспортной инфраструктуры.

До благоустройства улицы Сретенка транспорт двигался только в сторону Садового кольца по двум полосам. Проектом благоустройства предусмотрено изменение схемы движения транспорта. В частности, на всей улице сделана выделенная полоса для движения общественного транспорта в сторону центра. При этом две полосы для автотранспорта в сторону Садового кольца сохраняются.

Кроме того, на ул. Большая Лубянка и на участке Сретенки от Пушкирева переулка (это порядка 400 метров) также появилась выделенная полоса для общественного транспорта в сторону Садового кольца.

Место для этих полос освободили за счет реорганизации парковочного пространства. Дополнительные парковочные карманы сделали в прилегающих переулках.

Сокращение парковок также позволило расширить тротуары для пешеходов — примерно на 0,5 метра. Это упорядочило движение по Сретенке, а ее пропускная способность в результате благоустройства не снизилась.

Дополнительные выделенные полосы появились также на Проспекте Мира.

Организация выделенных полос позволила пассажирам сократить время поездок на общественном транспорте до центра города и сделать их более комфортными — без многочисленных переходов, пересадок, подъемов и спусков на станции метро, а также, что очень важно для жителей района, значительно упростило транспортную доступность поликлиник на Трубной улице и Даевом переулке, также теперь можно от третьего транспортного кольца по Проспекту Мира, улицам Сретенка и Большая Лубянка, Театральному проезду добраться до

самого центра города: Детского мира, ул. Моховой, Манежной площади на наземном общественном транспорте.

### **В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.**

В 2017 году на территории Мещанского района осуществлялось строительство и реконструкция по 11 адресам:

#### **Новое строительство 3-х объектов, из которых:**

- включены в Адресную инвестиционную программу **3 объекта**, строительство осуществляется **за счет городского бюджета:**

- Б. Сухаревская пл., вл. 3 – патологоанатомический корпус НИИ СП им. Н.В. Склифосовского

- подземный коллектор вдоль Рождественского бульвара

- строительство станции метро «Ржевская» Северо-Восточного участка Транспортно-пересадочного контура с пересадкой на станцию «Рижская» Калужско-Рижской линии.

- **За счет средств инвесторов 5 объектов:**

- Звонарский пер., вл. 3/4 стр. 1 – жилой дом

- Самарская ул., вл. 1 - офисно-гостиничный комплекс

- Цветной бульвар, вл. 32 стр. 4 –гостиница с апартаментами

- Садовая-Сухаревская ул., вл. 9а стр. 1 – административное здание

- 2-й Троицкий пер., вл. 6А стр. 5 – офисное здание

**В целях формирования внешнего облика центра города, в рамках приведения отселенного ветхого фонда Центрального административного округа в надлежащее состояние проводятся работы по реконструкции 5-и объектов:**

- Садовая Сухаревская ул., д. 10/12 стр. 1 (ООО «Градиент»)

- Печатников пер., д. 5 стр. 1 (Межрегиональной общественной организации исторического и культурного наследия «Дворянский Союз» (МОО «Дворянский Союз»))

- М. Сухаревская пл., д. 6 стр. 1 (ГУП «Мосремонт»)

- Пушкарев пер., вл. 12 (ИП Самойлов С.Н.)

На контроле Оперативной группы по сокращению объектов незавершенного строительства/долгостроя на территории ЦАО находилось **5 объектов** Мещанского района:

- ул. Гиляровского, вл. 2-4 - инженерные коммуникации объекта театра п/р О. Табакова,

- ул. Дурова, вл. 2 – конюшня и манеж – объекты театра «Уголок Дедушки Дурова»,

- Цветной бульвар, вл. 30, 32-34 – Культурно-общественный комплекс "Женский центр",

- Трифоновская ул., вл. 38 (дом причта и ограждение Православного Прихода Храма Знамения иконы Божьей Матери),

- Рождественский бульвар, вл. 11 стр. 5 и 6 (административное здание, ТП и гараж - объекты МАРХИ).

В ходе проведенной работы по ликвидации объектов «долгостроя» на контроле остались **2 объекта** (Цветной бульвар, 30, 32-34, ул. Рождественка, вл. 11 стр. 5 и 6), по остальным объектам работы завершены, либо принято соответствующее решение о дальнейшей реализации строительства.

**Объекты, по которым приняты необходимые решения:**

Ул. Гиляровского, 2-4 – объект введен в эксплуатацию.

Трифоновская ул., 38 – в соответствии с судебным решением на построенный объект площадью 230 кв. м оформлено свидетельство о собственности.

Ул. Дурова, вл. 2-4 – объекты театра «Уголок дедушки Дурова». Здесь остановлюсь отдельно.

На контроле Оперативной группы по сокращению объектов незавершенного строительства/долгостроя на территории ЦАО находилось **5 объектов** Мещанского района:

- ул. Гиляровского, вл. 2-4 - инженерные коммуникации объекта театра п/р О. Табакова,
- ул. Дурова, вл. 2 – конюшня и манеж – объекты театра «Уголок Дедушки Дурова»,
- Цветной бульвар, вл. 30, 32-34 – Культурно-общественный комплекс "Женский центр",
- Трифоновская ул., вл. 38 (дом причта и ограждение Православного Прихода Храма Знамения иконы Божьей Матери),
- Рождественский бульвар, вл. 11 стр. 5 и 6 (административное здание, ТП и гараж - объекты МАРХИ).

В ходе проведенной работы по ликвидации объектов «долгостроя» на контроле остались **2 объекта** (Цветной бульвар, 30, 32-34, ул. Рождественка, вл. 11 стр. 5 и 6), по остальным объектам работы завершены, либо принято соответствующее решение о дальнейшей реализации строительства.

**Объекты, по которым приняты необходимые решения:**

Ул. Гиляровского, 2-4 – объект введен в эксплуатацию.

Трифоновская ул., 38 – в соответствии с судебным решением на построенный объект площадью 230 кв. м оформлено свидетельство о собственности.

Ул. Дурова, вл. 2-4 – принято решение о строительстве за счет средств города Новой сцены театра «Уголок дедушки Дурова» общей площадью 6.000 кв.м (наземная – 4.000,0 кв.м, подземная - 2.000,0 кв.м.). Объект включен в Адресную инвестиционную программу. Строительство планируется начать в апреле-мае 2018г.

**По остальным объектам «долгостроя»:**

- Цветной бульвар, вл. 30, 32-34 (Культурно-общественный комплекс "Женский центр").

Длительное время велись судебные разбирательства по имущественным правам на данный объект долгостроя.

В 2017 году решением Арбитражного суда подтверждено признание доли собственности в уставном капитале ООО "Женский центр" за Некоммерческого партнерства "Цветной бульвар, 30, 32-34". Общим собранием акционеров избран генеральный директор общества. В настоящее время проводится работа по передаче и оформлению уставных документов ООО "Женский центр". По информации застройщика заключен договор со специализированной организацией на проведение работ по обследованию конструкций здания.

Строительная площадка охраняется силами Некоммерческого партнерства «Цветной бульвар, 30, 32-34».

По итогам обследования будет принято решение о дальнейшей реализации данного проекта.

В рамках программы «Моя улица» 2017г за счет средств города выполнены работы по установке баннера на фасаде здания.

- ул. Рождественка, вл. 11 стр. 5 и 6

Работы не ведутся с 2010 года. Федеральный объект. В настоящее время ведутся работы по оформлению единого земельного участка по адресу: ул. Рождественка, вл. 11 в федеральную собственность с последующей передачей его в оперативное управление МАРХИ. Намерение МАРХИ - продолжить строительство объектов, инвестор ООО "Стройвэкс".

На ГЗК рассмотрен вопрос о внесении изменений в ПЗЗ с целью строительства двух корпусов МАРХИ. Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения изменений в ПЗЗ до утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов данной территории. В настоящее время МАРХИ разработаны режимы использования земель и градостроительные регламенты данной территории, которые проходят необходимые согласования.

**По остальным объектам «долгостроя» следующая ситуация:**

- Цветной бульвар, вл. 30, 32-34 (Культурно-общественный комплекс "Женский центр").

Длительное время велись судебные разбирательства по имущественным правам на данный объект долгостроя.

В 2017 году решением Арбитражного суда подтверждено признание доли собственности в уставном капитале ООО "Женский центр" за Некоммерческого партнерства "Цветной бульвар, 30, 32-34". Общим собранием акционеров избран генеральный директор общества. В настоящее время проводится работа по передаче и оформлению уставных документов ООО "Женский центр". По информации застройщика заключен договор со специализированной организацией на проведение работ по обследованию конструкций здания.

Строительная площадка охраняется силами Некоммерческого партнерства «Цветной бульвар, 30, 32-34».

По итогам обследования будет принято решение о дальнейшей реализации данного проекта.

В рамках программы «Моя улица» 2017г за счет средств города выполнены работы по установке баннера на фасаде здания.

- ул. Рождественка, вл. 11 стр. 5 и 6

Работы не ведутся с 2010 года. Федеральный объект. В настоящее время ведутся работы по оформлению единого земельного участка по адресу: ул. Рождественка, вл. 11 в федеральную собственность с последующей передачей его в оперативное управление МАРХИ. Намерение МАРХИ - продолжить строительство объектов, инвестор ООО "Стройвэкс".

На ГЗК рассмотрен вопрос о внесении изменений в ПЗЗ с целью строительства двух корпусов МАРХИ. Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения изменений в ПЗЗ до утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов данной территории. В настоящее время МАРХИ разработаны режимы использования земель и градостроительные регламенты данной территории, которые проходят необходимые согласования.

В 2017 году осуществлялась разработка проектно-сметной документации по ряду объектов:

- Проспект Мира, вл. 8, многофункциональный медицинский центр, застройщик Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию передовых медицинских технологий имени Святослава Фёдорова».

- Садовая-Сухаревская ул., вл. 2/34, архив УД президента, застройщик ООО «Центр офицеров запаса «Ратник».

В 2017 году намечался ввод в эксплуатацию 2-х объектов:

жилой дом по адресу: Звонарскому пер., вл. 3/4 стр. 1 и офисно-гостиничный комплекс по адресу: Самарской ул., вл. 1.

К сожалению, по объективным причинам объекты не введены в эксплуатацию и перешли на 2018 год.

Решением ГЗК сроки ввода объектов продлены до конца 2018 года.

Следует отметить, что ЗАО «Траст-Резерв», являющимся застройщиком объекта по Самарской ул., вл. 1 предпринимаются меры для ввода объекта в пареле 2018г.

В постоянном режиме ведется работа с застройщиками, осуществляющими свою деятельность на территории района, по надлежащему содержанию строительных площадок. В случае выявления нарушений, привлекается ОАТИ района и города в целях применения соответствующих мер административного воздействия. Так, по обращению управы в связи с выявлением нарушений на строительных площадках, ОАТИ города Москвы в 2017г. проведены проверки 5 объектов. По итогам проверок застройщикам выданы предписания об устранении выявленных нарушений либо применены административные меры к ответственным лицам.

В целях разрешения возможных и текущих конфликтов, связанных с ведением строительных работ на территории района проводятся встречи с участием представителей инвесторов-застройщиков, генеральных подрядчиков, технических заказчиков, представителей жителей и владельцев капитальных строений, попадающих в зону влияния строительства.

Так были проведены встречи по решению проблемных вопросов с жителями по объектам: Звонарский пер., 3/4 стр. 1, М. Сухаревский пер., вл. 4 стр. 2.

В 2017 году в рамках реализации программы «Моя улица» проведены работы по комплексному благоустройству **5 улиц**: ул. Сретенка (нечетная сторона), Б. Лубянка, Рождественский бульвар, (нечетная сторона), Садовое кольцо (от Садово-Сухаревской улицы до начала Б. Сухаревской пл.), Трубная ул.

В зоне ответственности префектуры ЦАО и управы находились 25 нежилых объекта.

Управой проводилась работа с собственниками строений по вопросу принятия ими мер для приведения в порядок фасадов зданий (письменные обращения, вызов в управу, обращения в АТИ по тем объектам, где собственники отказывались от работ, вызов на комиссию в Департамент капитального ремонта).

Работы по приведению в надлежащее состояние по всем объектам выполнены.

Отремонтированы фасады за счет средств собственников 12 объектов, из которых 5 являются объектами культурного наследия. По остальным выполнен косметический ремонт и промывка фасадов.

Ответственным за проведение работ по приведению в надлежащее состояние жилых зданий и зданий, принадлежащих городу, являлся Департамент капитального ремонта города Москвы. Проведении работа по данным объектам также находилось на контроле управы.

## **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и Градостроительным кодексом города Москвы (Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28) в Мещанском районе на основании принятых решений Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе организуются и проводятся публичные слушания.**

**В 2017 году организовано всего 4 публичных слушаний из них:**

**1) по проектам планировки территорий – 1 объект**

- по проекту планировки территории линейного объекта метрополитена – Северо-Восточный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Шереметьевская» до ст. «Ржевская».

**2) по внесению изменений в ПЗЗ – не проводились.**

**3) по проектам межевания территории – 3 объекта, из них:**

**- 1 по актуализации проекта межевания территории квартала:**

- по проекту межевания квартала с жилой застройкой № 850, ограниченного: проспектом Мира, Б.Сухаревской пл., 1-м Коптельским пер., Грохольским пер.;

**- 2 по корректировке проектов межевания территории кварталов:**

- по корректировке проекта межевания квартала с жилой застройкой № 853, ограниченного: проспектом Мира, Протопоповским пер., Орлово-Давыдовским пер., Яблонным пер., Астраханским пер. (корректировка в части участка административного здания по адресу: Протопоповский пер., д. 19 стр. 1 - Фонд Винокура);

- по корректировке проекта межевания нежилого квартала № 834, ограниченного: ул. Суцевский вал, ул.Советской Армии, ул.Трифоновская, Олимпийский проспект (корректировка в части участков на территории парка Фестивальный);

**Все результаты публичных слушаний – положительные.**

По указанным проектам Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО оформлены протоколы и утверждены заключения в соответствии с замечаниями и предложениями участников.

Материалы находятся в Департаменте городского имущества города Москвы на утверждении.

**Также в декабре 2017 года проведены публичные слушания:**

- по проекту **Схемы электроснабжения города Москвы** (распределительные сети напряжением 6-10-20 кВ) на период до 2030 года, разработанный во исполнение постановления Правительства Москвы от 14.12.2010 № ПП-1067 «О схеме электроснабжения города Москвы на период до 2020 года (распределительные сети напряжением 6-10-20 кВ)»;

- по проекту **Схемы внешнего газоснабжения города Москвы** на период до 2030 года с учетом развития присоединенных территорий и Генеральной схемы газоснабжения города Москвы на период до 2030 года с учетом развития присоединенных территорий.

Экспозиция и собрание участников проводились в префектуре Центрального административного округа.

Все вышеперечисленные проекты рассмотрены Советом депутатов. Замечания и предложения депутатов учтены при рассмотрении материалов Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО.

### **Проекты межевания**

В Мещанском районе всего 74 квартала, из которых: 56 кварталов с жилыми домами (жилые), 18 - полностью нежилые. В настоящее время выполнено межевание (актуализация) по 71 кварталу, в том числе: по 54 жилым, 17 нежилым. До настоящего времени не разработаны проекты межевания по 2 жилым кварталам №№ 909 и 910 и нежилого квартала № 871.

Возникающие спорные вопросы в рамках проведения публичных слушаний решаются в тесном взаимодействии с проектировщиками, депутатами ВМО «Мещанское», жителями Мещанского района и другими участниками публичных слушаний.

За 2017 год рассмотрено 24 обращения от Совета депутатов по вопросу выдачи заключений о принадлежности территории (в целях рассмотрения СД вопроса о согласовании ограждающих устройств).

## **ВЫЯВЛЕНИЕ НЕЗАКОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА и НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ РЪБЕКТОВ**

За 2017 год в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП на территории Мещанского района выявлены **некапитальные** объекты, обладающие признаками самовольного строительства по 47 адресам.

Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО признаны незаконными объекты по 41 адресу. Объекты демонтированы.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП на территории района выявлено 17 **капитальных** объектов, из которых 10 объектов включены в приложение №2. В приложение № 3 данного постановления включены 7 объектов, которые в настоящее время демонтированы.

Стоит отметить, что Совет депутатов в окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе представляет Анна Геннадьевна Данилова.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.**

Одним из направлений является ремонт квартир инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны.

В 2017 году выполнен ремонт в **1-й квартире** участников и ветеранов Великой Отечественной войны, на сумму **96 751 руб.** по адресу: ул. Б. Переяславская, д.11, кв.46. Всего за **три последних года** отремонтировано **76** квартир. Работа в нынешнем году будет продолжена: в настоящее время в управе завершён сбор заявок от ветеранов на проведение ремонта, они проработаны, работы осмечены и представлены Вам для утверждения на этом собрании. Предполагается произвести ремонтные работы в 14 квартирах ветеранов и 2 квартирах инвалидов.

Среди **нежилых помещений** отмечу завершение ремонта в досуговой организации ГБУ «Центр по работе с населением ЦАО г. Москвы», филиал «Диалог» (Банный пер., д.8).

**Участие в работе по приспособлению общественной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.**

1. В 2017 и 2018 году заявлений по вопросу приспособления квартир для инвалидов в управу Мещанского района не поступало.

2. Управой Мещанского района создана рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

По результатам рабочей группы и после утверждения финансирования Советом депутатов в 2017 году-по адресу: ул. Мещанская, д.14 установлена подъемная платформа для инвалида.

**Оказание материальной помощи льготным категориям граждан, в том числе в натуральном выражении.**

В 2017 году управой Мещанского района оказана материальная помощь нуждающимся гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, на общую сумму **149 400** рублей – всего 13 чел.

Из них:

- В связи с чрезвычайными обстоятельствами (пожар, затопление, кража, смерть близкого родственника) на общую сумму – **45 000** руб.

Материальную помощь получили 3 чел.

- В связи с расходами на дорогостоящие медицинские услуги на общую сумму - **48 000** руб.

Материальную помощь получили 3 чел.

- В связи с приобретением дорогостоящих лекарственных препаратов – **15 900** руб.

Материальную помощь получили – 4 чел.

- В связи с ремонтом жилого помещения на общую сумму – **15 000** руб.

Материальную помощь получили – 1 чел.

- В связи с трудной жизненной ситуацией на общую сумму – **25 500** руб.

Материальную помощь получили – 2 чел.

В 2017 году проведено 10 заседаний комиссии по оказанию адресной социальной помощи нуждающимся жителям района.

Совет депутатов в комиссии по оказанию адресной материальной помощи представляет Игорь Михайлович Панасенко, которого хотелось бы поблагодарить за участие в работе комиссии и пожелать дальнейшего взаимодействия в конструктивном русле.

На территории Мещанского района функционируют 6 учреждений по досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работе: Благотворительный Фонд «Поверь в мечту», Автономная некоммерческая организация Социальный Центр «Развитие», Региональная Общественная Организация «Центр Творчества КИЖИ», АНО «Поколение спорта», Местная общественная организация Детский туристический клуб «Норд». ГБУ Центр по работе с населением, филиал Диалог.

Данные учреждения в рамках действия договоров социального заказа предлагают услуги детскому населению по месту жительства по направлениям: изо, хореография, эстрадный вокал, флейта, айкидо, гимнастика интеллектуальное развитие, музыкально-художественное воспитание, йога, туризм, скалолазание, парковое ориентирование. английского языка и другое.

С начала года проведено **267** мероприятий для населения с общим охватом более **13 тыс.** человек, в том числе **94** спортивных мероприятия.

Постоянно ведется работа с Советом ветеранов, проводятся концерты, встречи, экскурсии, патронатные акции по уходу за памятниками и захоронениями участников Великой Отечественной войны, военачальников, воинов-интернационалистов, субботники в помещениях первичных ветеранских организаций.

### **Физкультурно-оздоровительная работа.**

В Мещанском районе функционирует 18 дворовых спортивных площадок, эксплуатацию которых осуществляет ГБУ «Жилищник Мещанского района».

В зимний период 2017-2018 гг. на территории района функционировали следующие объекты зимнего отдыха:

- 7 катков на дворовых спортивных площадках, 10 спортивных площадок для занятий зимними видами спорта;

- 1 каток с искусственным льдом, организуемый компанией «Новая лига» у СК «Олимпийский» (Олимпийский пр-т., д.16, стр.1);

- 1 каток с искусственным льдом для занятий керлингом, также организован компанией «Новая лига» (ул. Сущевский Вал, д.56);

- 1 объект, подведомственный Департаменту образования. Это каток на территории ГБОУ Школа №1297 (Глинистый пер., д.7, стр.1);

- 5 объектов, подведомственных Департаменту труда и социальной защиты населения г. Москвы, расположены на территории Екатерининского парка ГБУ «Социально-реабилитационный центр ветеранов войн и Вооруженных сил» (ул. Б. Екатерининская, д.27). Это каток с естественным льдом, 3 горки для катания и один лыжный маршрут.

В Мещанском районе действует комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав. Количество штатных сотрудников КДНиЗП – 2 человека.

В 2017 году Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав Мещанского района совместно с представителями органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних проводился комплекс мероприятий, направленных на раннее выявление семейного неблагополучия и жестокого обращения с детьми, а также индивидуальная профилактическая работа с несовершеннолетними, состоящими на профилактическом учете КДНиЗП, ВШУ, ОДН ОМВД и семьями, находящимися в социально-опасном положении.

За период 2017 года проведено 24 заседания комиссии. Всего на заседании рассмотрено 103 вопроса в отношении несовершеннолетних,

В ТОМ ЧИСЛЕ:

- на учащихся школ – 89

- на учащихся учреждений профессионального образования – 7

- учащихся высших учебных заведений – 6

- не учащихся и не работающих – 1

ИЗ НИХ:

Совершивших преступление- 1

Административное правонарушения- 32

Антиобщественные действия -70

Привлечено к административной ответственности несовершеннолетних – 19

Наложено штраф на 16 несовершеннолетних, применены меры общественного воздействия, установленные статьей 18 Положения о КДН – 3.

В основном на несовершеннолетних рассматриваются административные материалы по статьям :

20.20 Потребление (распитие) алкогольной продукции в запрещенных местах либо потребление наркотических средств или психотропных веществ в общественных местах;

20.21 КРФоАП появление в общественных местах в состоянии опьянения

6.24 КРФоАП Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах ( ч. 1 от 500-1500; ч. 2 на детских площадках – 2000-3000 рублей)

(6.10, 6.23, 12.29, 6.9, 7.27)

На заседании КДНиЗП рассмотрено административных материалов на взрослых, всего: 29

Из них: 26 протоколов по ст. 5.35 (неисполнение родительских обязанностей) КРФоАП, 3 протокола по ст. 20.22 КРФоАП (нахождение в состоянии опьянения несовершеннолетних, потребление (распитие) ими алкогольной и спиртосодержащей продукции либо потребление ими наркотических средств или психотропных веществ).

По результатам рассмотрения дел привлечено к административной ответственности – 19, вынесено предупреждений 7, наложено штраф – 3.

### **Состояние и развитие системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних**

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Мещанского района города Москвы в 2017 году активно взаимодействовала с образовательными

организациями района в сфере профилактической работы с несовершеннолетними и их семьями. Представители школ принимали участие в заседаниях КДН и ЗП при рассмотрении вопросов в отношении учащихся, а так же в мероприятиях, круглых столах и координационных совещаниях организованных и проводимых специалистами КДНиЗП на территории Мещанского района.

Специалисты КДНиЗП совместно со службами системы профилактики района в целях предупреждения правонарушений и безнадзорности несовершеннолетних приняли участие в профилактических мероприятиях, направленных на пропаганду здорового образа жизни, формирование законопослушного поведения учащихся, разъяснению прав и обязанностей несовершеннолетних, ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ за совершение административных правонарушений и преступлений, в том числе за употребление алкогольной им спиртосодержащей продукции, употребление наркотических средств и психоактивных веществ, табакокурение.

В 2017 году на территории Мещанского района совместно с сотрудниками ОДН ОМВД Мещанского района проведено 13 оперативно-профилактическое операций «Подросток». В том числе: городских 1, окружных 1, локальных 11. Информация в КДНиЗП о самостоятельных обращениях семей и несовершеннолетних из ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» по употреблению алкоголя и наркотических веществ не поступало.

На профилактическом учете в районе нет несовершеннолетних, причисляющих себя НФМО.

Сотрудниками ОДН ОМВД совместно с КДНиЗП в общеобразовательных школах района за отчетный период проведено 52 лекции по различной тематике, в т. ч. по профилактике наркомании, токсикомании, алкоголизма и табакокурения.

КДНиЗП Мещанского района совместно с ГБУ «Диалог» в целях предупреждению негативных явлений в молодежной среде для несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете в период 2017 г. проводились мероприятия: Историческая игра для подростков «Моя любимая Мещанка»; семинар «Стрессоустойчивость, как противостоять агрессии», «Я

гражданин России» в рамках формирования внутренней потребности в толерантном поведении к людям других национальностей, тренинг «Я умею радоваться жизни» в рамках профилактики асоциального поведения, интерактивная игра «Семья – моя крепость» в рамках пропаганды духовных и семейных ценностей

В октябре 2017 г. КДНиЗП совместно с ГБУ г. Москвы Московской службой психологической помощи населению ДТиСЗ населения города Москвы проведен семинар на тему: «Особенности психолого-социальной работы с детским и подростковым суицидальным поведением» для специалистов общеобразовательных учреждений, ОДН ОМВД, ЦПСИД Красносельский, ГБУ «Диалог» и др. учреждениями, с целью предотвращения вовлечения подростков в группы суицидальной направленности в социальных сетях.

В течение 2017 года семьи и несовершеннолетние, состоящие на различных видах учета, в целях организации профилактических мероприятий, привлекались к участию в массовых праздничных мероприятиях, в дворовых праздниках, к посещению выставок и участию в спортивно-оздоровительных мероприятиях района в соответствии с календарным планом по досуговой, социально-воспитательной и спортивной работе с населением по месту жительства.

В районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Совет депутатов представляет Юрий Александрович Рейнхimmel. Хотелось бы также выразить ему признательность и благодарность за неравнодушное отношение к столь трудным вопросам.

### **Отчет о состоянии предприятий потребительского рынка и услуг на территории Мещанского района по состоянию за 2017 год**

Основной задачей, всех уровней городской власти, является организация и проведение мероприятий направленных на рост показателей социально-экономического развития района и создание комфортных условий проживания для москвичей.

Потребительский рынок Мещанского района обеспечивает услугами розничной торговли, бытовыми услугами и общественного питания жителей района и насчитывает в своем составе 955 предприятий, в том числе:

- **435** предприятий розничной торговли (магазины), из них **116** предприятий продовольственной торговли;
- **295** предприятий общественного питания;
- **225** предприятий бытового обслуживания.

Обеспеченность населения района предприятиями потребительского рынка по торговым площадям, посадочным и рабочим местам выше норматива.

С начала года открыто 134 предприятия торговли и услуг ( 60 объектов торговли, 50-общественного питания, бытового обслуживания-21 ) и создано 468 рабочих мест.

В перспективной Схеме размещения нестационарных торговых объектов размещено 17 объектов, из них 13 киосков «Печать».

Благоустройство торговых зон для размещения киосков выполнено на 100%.

Размещение сезонных летних кафе регламентировано постановлением Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП. На смену громоздким конструкция пришли стильные уличные зонты и раскидистые маркизы для террас. На территории района согласно Схеме размещения летних кафе было установлено 77 сезонных кафе.

Управой проработан вопрос о поддержке малообеспеченных категорий населения: проведено **45** благотворительных обедов, оказана благотворительная помощь в проведении чаепитий, оказаны бытовые услуги по льготным ценам для 670 тыс. чел., предприятия регулярно принимают участие в благотворительных акциях: «Соберем ребенка в школу!», «Поможем подготовиться к школьному балу», в ходе которых, оказана помощь многодетным и малообеспеченным семьям с детьми.

19 предприятий розничной торговли предоставляют скидки пенсионерам от 5 до 10% при покупке продовольственных товаров по социальной карте Москвича.

5-ю продовольственными магазинами обслужено 520 прикрепленных лиц льготных категорий из числа жителей района.

За 12 месяцев предприятиями потребительского рынка предоставлена благотворительная помощь на общую сумму 670 тыс. рублей.

Для удовлетворения спроса жителей района продовольственными товарами, овощами и фруктами, в период с апреля по декабрь ежегодно работает ярмарка выходного дня, расположенная на ул. Щепкина, вл.47 на 60 торговых мест. Оператором является ГБУ «Московские ярмарки». Проведено 34 ярмарки.

По пятницам ярмарка выходного дня не проводится в целях исключения негативного влияния на пешеходную и транспортную инфраструктуру в период проведения коллективного пятничного намаза в Московской Соборной мечете с массовым скоплением верующих.

Первый год в районе, в июле и августе, проводилась расширенная продажа клубники и земляники, по адресу: Олимпийский пр-т, д. 24.

Учитывая пожелания жителей, управа также вышла с инициативой увеличить количество адресов размещения объектов по продаже клубники, бахчевых и елочных развалов.

В соответствии с полномочиями, управа во взаимодействии с уполномоченными государственными органами осуществляет на территории района мероприятия, направленные на пресечение несанкционированной торговли, нарушений законодательства в области потребительского рынка и услуг.

Так, в ходе данной работы по недопущению и пресечению несанкционированной торговли выявлено 179 фактов несанкционированной торговли, нарушители привлечены к ответственности, наложено административных штрафов на сумму 532,5 тыс. руб.

В соответствии с законодательством, 105 материалов дел составленных на лица, совершившие административные правонарушения по ст. 11.13 КоАП г. Москвы и по истечении срока (60 дней) не оплатившие административные штрафы на сумму 327,5 тыс. руб, направлены в Управление Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве для возбуждения исполнительного производства.

В адрес начальника ОМВД по Мещанскому району регулярно направляются письма о принятии действенных мер по пресечению несанкционированной торговли по выявленным адресам, с выставлением поста охраны общественного правопорядка и обеспечением своевременной передачи в управу задержанных с товаром для составления протоколов по ст. 11.13 КоАП г. Москвы.

Особое внимание уделяется прилегающей территории к Соборной мечети, где по пятницам проводится каноническая молитва (намаз). При проведении мониторинга маршрута от ст. м. Проспект Мира до Соборной Мечети, расположенной по адресу: Выползов пер., д. 7, выявляются многочисленные факты осуществления несанкционированной торговой деятельности мусульманской атрибутикой.

Благодаря слаженным действиям структурных подразделений, а так же вниманию активных граждан, сигнализирующих о местах несанкционированной торговли, на территории района значительно уменьшилось количество незаконной торговли, однако несмотря на проводимые мероприятия, в районе остаются «проблемные зоны», прилегающие к станции м. Кузнецкий мост, ул. Щепкина, 38 (у храма Святителя Филиппа). Выявляются случаи несанкционированной торговли на ступенях подземных переходов «Рижский», «Сухаревский».

Места, в которых ранее выявлялась несанкционированная торговля, оснащены камерами видеонаблюдения, что дает положительный результат.

Управа района в установленном порядке участвует на территории района в обеспечении поступления в бюджет города Москвы налога на доходы физических лиц в части доходов, получаемых от сдачи жилых и нежилых помещений в аренду (поднаем), а также налога, взимаемого в связи

с применением патентной системы налогообложения. За 12 месяцев 2017 года индивидуальными предпринимателями приобретено 372 патента на сумму 23 938,6 тыс.руб., что на 31% больше, чем в 2016 году.

В рамках работ по благоустройству, 59 предприятий потребительского рынка и услуг приняло активное участие в программе «Моя улица» (ул. Б. Лубянка, Сретенка, Трубная и Садовое кольцо): отремонтированы входные группы, фасады, а по мере завершения работ обеспечено цветочное оформление.

План адаптации предприятий торговли и услуг для обеспечения свободного доступа инвалидам и маломобильным гражданам выполнен на 215%. Адаптировано 43 предприятия, из них 20- объекты торговли, 16- общественного питания, 7- бытового обслуживания.

На постоянной основе проводится работа по выявлению незаконных информационных конструкций, нарушающих требования постановления Правительства Москвы № 902-ПП от 25.12.2013.

С 1 января 2017 г. на территории района демонтировано 148 незаконных информационных конструкций.

Большая работа проделана по реализации требований постановления Правительства РФ от 25.03.2015 г. N 272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)", по категорированию и разработке паспортов безопасности на объектах торговли и услуг.

Категорировано 122 объекта, из них 34 объекта имеют паспорта безопасности, 22 объекта в том числе оформили новые паспорта безопасности, 3 объекта актуализировали ПБ, остальные находятся в стадии оформления.

На территории района 15 действующих гостиниц с массовым пребыванием людей от 50 человек, из них 12 гостиниц имеют паспорта безопасности, 4 из них оформили новые паспорта безопасности.

Однако есть руководители предприятий потребительского рынка, которые уклоняются от проведения обследования и категорирования по антитеррористической безопасности мест с массовым пребыванием людей. Управой подготовлено обращение в адрес Межрайонного прокурора о необходимости принятия мер прокурорского реагирования.

Вместе с тем остаются нерешенными вопросы по размещению продовольственных магазинов на торговых площадях, находящихся в собственности города. По результатам обследования, проведенного Научно-исследовательским и проектным институтом Генплана, отмечено неравномерное размещение предприятий продовольственной торговли по району. Так зона дефицита продовольственных магазинов наблюдается в микрорайоне: 2-ого Крестовского пер., Малой и Средней Переяславской улиц.

Управа Мещанского района неоднократно обращалась в Департамент городского имущества города Москвы о подборе нежилых помещений, особенно в микрорайонах 2-го Крестовского пер., Малой и Средней Переяславской улиц, где существует зона дефицита, в целях выставления на аукцион на право заключения договора аренды с функциональным назначением «торговое».

По информации Департамента городского имущества, все объекты недвижимости, выставляемые на аукцион, имеют назначение «свободное», что позволяет потенциальным арендаторам самостоятельно определить цель использования, в том числе «торговое».

Несмотря на возникающие трудности, работа по развитию и совершенствованию сферы торговли и услуг на территории Мещанского района будет продолжена.

### **ВСТРЕЧИ С НАСЕЛЕНИЕМ, РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН**

За отчетный год главой управы и его заместителями проведено **12 плановых встреч** с жителями, на которых присутствовало в общей сложности более **800** жителей **Мещанского** района, что составляет **в среднем более 65** человек ежемесячно.

О результатах рассмотрения вопросов жителей, поступивших в ходе встреч, заявители были проинформированы о решении вопроса в письменном или устном виде, а также в ходе личных выездных встреч главы управы и заместителей главы управы с жителями на местах.

После каждой плановой встречи с жителями, глава управы и заместители главы управы по наиболее острым вопросам проводили комиссионные проверки и выездные встречи с жителями на местах.

В 2017 году в управу района поступило 2861 письмо в адрес управы.

Большинство проблем, поставленных жителями в обращениях – это вопросы ЖКХ (891) и Благоустройства дворовых территорий (715).

### **Информирование населения о деятельности органов исполнительной власти**

Эффективным и оперативным средством информационного взаимодействия с жителями является типовой портал. <http://meschanka.mos.ru/>. Информация, опубликованная на портале, доступна круглосуточно, периодически обновляется и дополняется специалистом, ответственным за размещение информации.

В прошедшем году проводилась работа с окружными и районными средствами массовой информации электронными газетами: «Москва Центр», «Мещанская слобода», сайтом управы Мещанского района. В газете «Мещанская слобода» и сайте управы Мещанского района ежедневно публиковалось от 5-10 новостей о жизни района.

В 2017 году информация о работе главы управы активно размещалась как и в официальных средствах массовой информации, так и в социальных сетях: Facebook, Twitter, Вконтакте, Instagram.

В 2017 году посредством социальных сетей ко мне, как к главе управы, поступило более 300 обращений от жителей района.

В 2017 году на территории Мещанского района прошло более 50 митингов и 200 пикетов, которые курировали сотрудники организационного сектора управы. По окончании вышеуказанных общественно-массовых мероприятий сотрудниками сектора направлялись справки в Префектуру ЦАО.

Подводя итоги прошедшего года, хочу выразить благодарность нашим депутатам и активным жителям, которые вложили свою лепту в решение вопросов, касающихся развития Мещанского района, в решение самой главной задачи, поставленной перед нами Мэром Москвы – улучшение жизни москвичей.

Хотелось бы поблагодарить нынешний созыв Совета депутатов за совместную работу в 2017 году. В 2018 году мы планируем совместно с депутатским корпусом, районными службами и жителями продолжить работу по реализации программы Комплексного развития Мещанского района. Мы надеемся на более тесное взаимодействие с депутатами по всем районным вопросам. Нам бы хотелось использовать Ваш опыт и Ваши знания для совместной работы на благо жителей района. Для общего дела развития Мещанского района помогут и юридические знания Юрия Александровича и Александра Андреевича, и управленческий опыт Надежды Сергеевны, Ольги Александровны и Альберта Вардовича, знания и навыки Игоря Михайловича в хозяйственных вопросах, опыт работы с молодежью Анны Геннадьевны, стремление приносить новизну и современные тенденции в процессы благоустройства и организации городской среды Максима Семеновича, Дениса Григорьевича и Алексея Александровича. Мы надеемся на плодотворное сотрудничество в 2018 году. Вместе мы сможем сделать наш район лучше, современнее и комфортнее для проживания!

**На этом позвольте завершить мой доклад.**

**Благодарю за внимание!**