

**«Утверждаю»
Глава управы
Мещанского района**

_____ **Д.Н. Башаров**

« ____ » _____ **2017 год**

ПРОТОКОЛ ВСТРЕЧИ
главы управы Мещанского района с населением на тему:

1. О формировании программы реновации жилых кварталов на территории Мещанского района.

Глинистый пер., д. 7, стр.1
ГБОУ г.Москвы «Школа с углубленным
изучением английского языка № 1297»

19 апреля 2017 года

Присутствовали:

Башаров Д.Н. – глава управы Мещанского района;
Дуюн С.В. – Первый заместитель главы управы по вопросам ЖКХ и Б.;
Десятков В.В. - заместитель главы управы по вопросам строительства и экономики;
Кондратьева-Сапунова Н.П. - заместитель главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг;
Силина Д.А. - заместитель главы управы по работе с населением;
Кольцова Е.А. – начальник отдела по вопросам ЖКХ, благоустройства и транспорта;
Серков А.Ю. – начальник отдела по взаимодействию с населением;
Перфилова Е.Ю. - заведующий организационным сектором.

Приглашённые:

Закускин А.А - глава муниципального округа Мещанский;
Манаенкова М.В. – и.о. главы администрации муниципального округа «Мещанский»;
Колесникова А.В. – директор ГБУ «Жилищник» Мещанского района;
Гудухин М.Н. – заместитель директора ГБУ «Жилищник» Мещанского района.

**Представители управы района, служб и организаций района,
общественные советники, жители района**

Всего:

280 человек

Встречу открыл глава управы Башаров Д.Н.:

- проинформировал о теме встречи;
- представил участников встречи;
- объявил регламент проведения встречи.

Выступили:

1. Заместитель главы управы **Десятков В.В.** с докладом, сопровождающимся презентацией, о формировании программы реновации жилых кварталов на территории Мещанского района.

Во время встречи с населением были заданы актуальные вопросы, на которые были даны ответы и разъяснения, часть вопросов взята на контроль:

1. **Беденко Татьяна Борисовна, 1-ый Коптельский, д.9, стр.2**
- вопрос о том, планируется ли включить в программу реновации вышеуказанный ветхий дом 1931 года постройки, пятый надстроенный этаж которого выселен.
(Десяткову В.В.)
2. **Анненков Александр Сергеевич, Проспект Мира, д.78А**
- вопрос о том, можно ли включить в программу реновации старый дом 1935 года постройки с деревянными перекрытиями по вышеуказанному адресу.
(Десяткову В.В.)
3. **Крикунов Анатолий Павлович, Сущевский вал, д.60, к.1**
- вопрос о судьбе двух рядом стоящих объединенных домов по адресу: Сущевский вал, д.60, кор.1 и кор.2, один из которых является ветхим пятиэтажным, а другой недавно подвергся капитальному ремонту. Могут ли они войти в программу реновации.
(Десяткову В.В.)
4. **Лепихина Наталья Александровна, ул. Трифоновская, д.47Б**
- вопрос о том, будет ли проходить переселение из ветхих сносимых по программе реновации домов в новые в пределах ЦАО, и зафиксировано ли это в законе?

(Десяткову В.В.)

- 5. Зворыкин Дмитрий Андреевич, Рождественский бульвар, д.11**
- вопрос о том, существует ли список домов, которые точно вошли в программу реновации.
(Десяткову В.В.)
- 6. Андреева Елена Александровна, Б. Переяславская ул., д.19**
- вопрос о том, будет ли в этом году проводиться капитальный ремонт в доме по вышеуказанному адресу.
(Дуюну С.В., Колесниковой А.В.)
- 7. Драпеко Андрей Григорьевич, Трифоновская ул., д.45А**
- вопрос о том, почему судьбу собственности решают не только собственники, но и наниматели квартиры? Житель считает, что судьбу дома в рамках программы реновации должны только собственники.
(Десяткову В.В.)
- 8. Некрасова Валентина Ивановна, Колокольников пер., д.15**
- вопрос о том, что предполагается делать с домом по вышеуказанному адресу, которому больше 100 лет: проводить капремонт или внести в программу реновации?
- вопрос о том, предполагается ли отселение жителей дома на время проведения капремонта в доме.
(Дуюну С.В., Колесниковой А.В. – дать письменный ответ по вопросу жителя)
- 9. Никитин В.Н., Проспект Мира, д.51, с.1**
- вопрос о том, будут ли компенсироваться денежные средства, вложенные собственниками в ремонт квартиры в сносимом доме? Каким образом будет происходить оценка стоимости ремонта в квартире?
(Десяткову В.В.)
- 10. Студеникин Алексей Борисович, Пушкарев пер., д.20\17**
- вопрос заключается в том, что трехэтажный дом дореволюционной постройки по вышеуказанному адресу внесен в список домов, в которых будет проводиться капремонт. Возможно ли внести дом в программу реновации, минуя капремонт?
(Десяткову В.В.)
- 11. Мещанская ул., д.2**
- житель задал вопрос о том, войдет ли дом по вышеуказанному адресу в программу реновации, учитывая следующие обстоятельства: дом ветхий, 1930 года постройки с деревянными перекрытиями, находился

в списке на отселение, однако решение было отменено, и люди продолжают проживать в доме, который находится в аварийной ситуации (пол санузла провалился, и жильцы квартиры №37 не могут им пользоваться). Можно ли включить дом в программу реновации?
(Дуюну С.В., Десяткову В.В., Колесниковой А.В.)

12. Брынцалова Наталья Геннадьевна, ул. Верземнека, д.7

- вопрос о том, каков алгоритм включения дома в программу реновации, если дом ветхий, но не аварийный?
 - вопрос о том, что среди домов, которые могут войти в программу реновации, много домов с коммунальными квартирами, в которых, помимо прочих, проживают пенсионеры, имеющие скромный доход, в связи с чем они не смогут доплатить за собственную жилплощадь. Дадут ли московские власти в случае внесения дома в программу реновации и выселения дома равнозначную жилплощадь жителям коммунальных квартир, и что означает термин «равнозначная жильё» для жителей коммуналок, которые не могут доплатить за отдельное жильё, но хотят переселиться в отдельную квартиру?
 - вопрос о том, будут ли кухни в новых домах больше, чем кухни в «хрущевках».
- (Десяткову В.В.)

13. Трифоновская ул., д.47Б

Житель отметил следующее:

- в докладе прозвучало, что программу реновации включены дома несносимых серий. Вопрос заключается в том, что это за серии?
 - новая программа отличается от предыдущей тем, что эта программа будет поквартальной. Значит ли это, что программа реновации станет реновацией кварталов, и невозможно будет снести один отдельно стоящий дом?
 - вопрос о том, что означает «большинство» при голосовании за дом в программе реновации?
- (Десяткову В.В.)

14. Медведев Кирилл Феликсович, Рождественский бульвар, д.10\7

- житель заметил, что перечни домов под снос, согласно докладу, определяются московскими властями. Кто именно эти власти и кто конкретно составляет перечни домов (какой департамент, министерство, комитет и т.д.)? Как это заявление согласуется с возможностью прозрачного голосования?
- вопрос о том, как будет поступать город в ситуации, если дом включен в программу реновации и идет под снос, но жилец не поддерживает программу? Будут ли такие жильцы выселяться в судебном порядке?
- вопрос о том, верно ли, что в случае сноса дома властями будет

предложен только один вариант квартиры, в которую можно въехать?
- жалоба на то, что во дворе вышеуказанного дома много лет стоит сожжённая машина, которую не убирают.

(Дуюну С.В., Десяткову В.В., Колесниковой А.В.)

15. Бадовская Евгения Владимировна, Мещанская ул., д.2

- вопрос о том, в какие сроки будет проходить программа реновации, как долго людям еще жить в ветхих домах?

- вопрос о том, как долго ждать включения дома в программу реновации?

- вопрос о том, будет ли производиться ремонт и противоаварийные мероприятия в санузле, который не функционирует, в квартире жительницы.

(Десяткову В.В.)

16. Погожий Алексей Сергеевич, Мещанская ул., д.8

- вопрос о том, как коррелируется доклад с законопроектом о порядке учета мнений граждан. Житель утверждает, что нет уверенности, что если 90% жильцов будет против сноса дома, дом не будет расселен.

- житель утверждает, что законопроект противоречит Конституции РФ и спрашивает, как донести эту информацию до сведения властей.

(Десяткову В.В.)

17. Грановский Александр Владимирович, Капельский пер., д.13

- вопрос о том, попадет ли дом 1936 года постройки по вышеуказанному адресу в программу реновации

- вопрос о том, имеют ли несовершеннолетние дети право голоса при голосовании по программе реновации

- вопрос заключается в том, что, по информации жителей, в 2018 году в доме по вышеуказанному адресу должен быть капремонт, однако МФЦ дал информацию, что капремонт будет проводиться в 2021 году. Почему власти перенесли дату проведения капремонта?

(Дуюну С.В., Десяткову В.В., Колесниковой А.В.)

18. - вопрос о том, что будет с площадкой у дома №49 по Трифоновской ул. и дома №1 по ул. Верземнека, на которую свозится много мусора. Будет ли здесь что-то строиться и можно ли очистить эту площадку?

(Дуюну С.В., Колесниковой А.В.)

19. Блатова Ольга Дмитриевна, Проспект Мира, д.54

- вопрос о том, есть ли список домов с техническими характеристиками, аналогичными тем домам, которые уже входят в программу реновации?

- вопрос о том, что в СМИ часто встречаются заметки, согласно которым бывшим владельцам пятиэтажек придется брать ипотеку,

чтобы доплатить за новое жилье и получить его. Правда ли эта информация?

- в законопроекте указано, что в целях реализации программы реновации может быть отступление от санитарных, пожарных и иных норм, правда ли это?

- вопрос о том, будет ли жителям домов, попавших в программу реновации, предлагаться льготная ипотека от государства.

(Десяткову В.В.)

20. Гнатюк Кирилл Дмитриевич, Трифоновская ул., д.47А

- вопрос заключается в том, кто будет принимать решение о судьбе дома, если никто из жильцов не будет голосовать ни за, ни против сноса дома

- вопрос о том, что для властей города будет являться «активным согласием» за снос дома

- вопрос о том, что означает «большинство» при голосовании за дом в программе реновации. Что имеется в виду: большинство людей или большинство проголосовавших квартир?

- житель поинтересовался, будет ли принято решение о сносе дома, если 20% людей проголосуют против сноса, а 30% - за снос. В такой ситуации большинства нет.

(Десяткову В.В.)

21. Ольчак Ольга Олеговна, Трифоновская ул., д.47Б

- вопрос о том, жильё с каким юридическим статусом получат жители, чьи дома были снесены в результате программы реновации: бывшие собственники квартир получают новую собственность в результате мены \ дарения \ в соцнайм \ в аренду?

(Десяткову В.В.)

22. Б. Переяславская ул., д.52\55

- вопрос о том, когда будет капремонт в доме по вышеуказанному адресу.

(Дуюну С.В., Колесниковой А.В.)

23. Азимов Леонид Борисович, Трифоновская ул., д.47А

- вопрос о том, каким образом будет учитываться при голосовании по программе реновации позиция жителей. Поступило предложение от жителя считать голоса при голосовании, исходя из количества собственников жилья и метража квартиры

- жалоба о том, что жителем не было получено ответа на письмо на имя главы управы Мещанского района о реконструкции дома с надстройкой этажей по вышеуказанному адресу (письмо от 26 декабря 2016 г.).

(Дуюну С.В., Десяткову В.В., Колесниковой А.В.)

- 24.** - вопрос о том, каким образом будут голосовать по программе реновации люди старшего возраста, не владеющие Интернет-ресурсами и компьютером.
(Десяткову В.В.)
- 25. Путило Ксения Н., ул. Сушевский вал, д.60, к.2**
- вопрос о том, можно ли будет увеличить жилую площадь людям, стоящим в очереди на увеличение жилплощади, и можно ли будет докупить метры.
(Десяткову В.В.)
- 26. Маркеев Алексей Семенович, Васнецова пер., д.11, к.2**
- жалоба на то, что в пятиэтажном доме по вышеуказанному адресу 1957 года постройки произошла авария (прорвало канализацию) в подвале, последствия которой до сих пор не устранены. В настоящее время подвал находится в ужасном бесхозном состоянии, поэтому жители выступали с инициативой отремонтировать его. Вопрос заключается в следующем: если дом войдет в программу реновации, то будет ли на время голосования и проведения программы реновации до отселения производиться ремонт подвала?
- вопрос заключается в том, что с точки зрения расположения дома он находится в нерентабельном для строительства месте. Не помешает ли этот факт включить дом по вышеуказанному адресу в программу реновации?
(Дуюну С.В., Колесниковой А.В., Десяткову В.В.)
- 27. Полукеев Николай Борисович, Б. Переяславская ул., д.55\52, с.2**
- житель поддерживает программу реновации и выступает за то, чтобы включить шестиэтажный дом с деревянными перекрытиями по вышеуказанному адресу в программу
- вопрос о том, что означает термин «равнозначное жилье» согласно программе реновации
- вопрос о том, будет ли сохранено количество комнат в новой квартире, даже если, условно, однокомнатная новая квартира будет по площади равнозначна двухкомнатной старой.
(Десяткову В.В.)
- 28. Стародубцев Валентин Николаевич, Ср. Переяславская ул., д.2**
- житель высказал замечание, что закон очень сырой, и московские власти его слишком быстро принимают
- житель опасается, что на земельных участках домов, не подлежащих сносу по программе реновации, может начаться высотная застройка в связи с тем, что рядом снесли ветхий пятиэтажный дом

- вопрос заключается в том, что, если по программе реновации будут сноситься целые кварталы, то могут ли пойти под снос и дома, не подлежащие сносу?
- житель просит объяснить терминологию будущего законопроекта: «равнозначное» и «равноценное жильё», «реновация» и т.д.
- замечание о том, что процент износа дома считается БТИ некорректно, без выхода сотрудника БТИ на место.
(Дуюну С.В., Десяткову В.В., Колесниковой А.В.)

29. Сыч Елена Амирановна, Выползов пер., д.6

- вопрос о том, что будет с собственниками нежилых помещений, если дом попадает под расселение по программе реновации
(Десяткову В.В.)

30. Боголюбов Владимир Леонидович, Орлово-Давыдовский пер., д.3

- вопрос о том, войдет ли девятиэтажный дом первого периода индустриального домостроения по вышеуказанному адресу в программу реновации?
- вопрос о том, правда ли будет учитываться мнение жителей при внесении дома в программу реновации, потому что аналогичная ситуация была и с введением платных парковок в Москве, когда жители были против, но московские власти ввели платные парковки
(Десяткову В.В.)

31. Трухачева Ирина Леонидовна, Васнецов пер, д.11., стр.1

- вопрос заключается в следующем: предполагается, что площадка напротив уголка Дурова будет использована для постройки дома для жителей снесенных по программе реновации домов. Будет ли этот дом временным жильем на время осуществления программы реновации, или квартиры в этом доме будут переданы в собственность жильцам?
- вопрос о том, какой этажности будет будущий дом по вышеуказанному адресу и каким внешне будет будущее здание?
- вопрос о том, хватит ли места у новых домов для инфраструктурных объектов: детских площадок и т.д.
- вопрос о том, предусмотрят ли проектировщики, курирующие строительство вышеуказанного дома, что на этом месте протекает река Неглинка.
(Десяткову В.В.)

32. Грановский А.В., Капельский пер., д.13

- вопрос заключается в следующем: будет ли ремонтироваться во время капремонта дома пристройка с тыльной стороны этого дома по вышеуказанному адресу. Данная неиспользуемая пристройка примыкает к дому со стороны опорного пункта полиции и находится в заброшенном состоянии.

(Дуюну С.В., Колесниковой А.В.)

33. Аристова Н.Г., ул. Щепкина, д.5, кв.111

- какова будет судьба дома №2 на Мещанской улице, который находится в аварийной ситуации?

(Дуюну С.В., Колесниковой А.В.)

34. Соколова Анна Сергеевна, Верземнека ул., д.2

- жалоба на то, что в доме шел капитальный ремонт, но работы прекратились. Вопрос заключается в том, будет ли он продолжен, будет ли произведена смена подрядчика?

(Дуюну С.В., Колесниковой А.В.)

35. Бурдина Анна Алексеевна, Трифоновская ул., д.47А

- вопрос о том, что будет с ипотечной квартирой в случае вступления дома в программу реновации

- вопрос о том, что будет с ипотечной квартирой, если ипотека была дана не банком, а частной компанией?

- вопрос о том, будет ли компенсироваться разница между коммунальными платежами, а также отсутствие у нового дома личного парковочного места и т.д.

- вопрос о том, как будут поступать московские власти, если стоимость нового жилья будет ниже нынешнего (житель учитывает дорогостоящий ремонт)

- вопрос о том, будет ли паркинг у нового дома платным или бесплатным?

(Десяткову В.В.)

ПОРУЧЕНИЯ:

Дуюну С.В., первому заместителю главы управы:

Взять на контроль все вопросы № 6, 8, 11, 14, 17, 18, 22, 23, 26, 28, 32, 33, 34;

Десяткову В.В., заместителю главы управы по вопросам строительства:

Взять на контроль все вопросы;

Колесниковой А.В., директору ГБУ «Жилищник Мещанский»:

Взять на контроль все вопросы № 6, 8, 11, 14, 17, 18, 22, 23, 26, 28, 32, 33, 34.

На все поступившие вопросы и поручения подготовить письменные ответы заявителям в установленные сроки!

**Приложение
к протоколу встречи главы управы
Мещанского района с населением на тему:**

О ходе работ по содержанию управляющей компанией МКД в зимний период.

ФОРМА
отчета об исполнении протокола

№ протокола	вопроса	Информация