

О реставрации и реконструкции (в том числе с приспособлением под современное использование) объектов культурного наследия на территории Мещанского района

22.10.2014

Мещанский район, как известно, расположен на территории Центрального административного округа города Москвы. Район включает в себя как территории с относительно новой застройкой, так и участки исторического центра старой Москвы.

На территории расположено около 70 объектов культурного наследия.

Среди них:

- более 10 храмов и церквей – это ансамбль Рождественского монастыря с сохранившейся части монастырской ограды с башнями 17 века (ул. Рождественка, д. 20/8), Собор Сретенского монастыря с фресками начала 18 века (Б. Лубянка, д. 19, стр. 1), Церковь Троицы в Троицкой слободе (2-й Троицкий пер., д. 8/10), церковь Филиппа Митрополита» (Гиляровского ул., д. 35), церковь Николая в Звонарях (ул. Рождественка, д. 15/8, стр. 3);

- объекты культуры и искусства – это всем известный с детства театр «Уголок дедушки Дурова», здание Московского театрального училища им. М.С. Щепкина, в котором учились М.Н. Ермолова и П.М. Садовский, А.А. Яблочкова (ул. Неглинная, д. 6/2, стр. 1,2), объект культуры регионального значения – Центральный Академический театр Советской Армии и многие другие объекты.

- территории садово-паркового искусства – Цветной бульвар, Рождественский бульвар, Екатерининский парк (Суворовская площадь, вл. 2), территория НИИ им. Н.В. Склифосовского (Б. Сухаревская пл., вл. 3), Ботанический сад МГУ (проспект Мира, вл. 26);

Городские власти – Правительство Москвы, Департамент культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие), префектура Центрального административного округа – прилагают немало усилий для поддержания объектов культурного наследия в рабочем состоянии, некоторым из них дают вторую жизнь, поднимают буквально из руин.

Данная работа включает в себя мероприятия по реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, в том числе с приспособлением под современное использование.

1. В настоящее время **завершены работы** по реставрации и приспособлению для современного использования объектов:

- **Печатников пер., дом 7** – так называемый «Дом с кариатидами». Многие из вас его видели, если смотрели фильм Леонида Гайдая [«Двенадцать стульев»](#).

Довольно долго дом стоял безжизненным, в нем жили бомжи. Естественно, что от такого соседства особняк стал разрушаться.

27 марта 2012 года Правительство Москвы включило пятнадцать памятников в реестр объектов культурного наследия, среди них дом 7 по Печатникову переулку.

"Дом с кариатидами" Петра Сысоева стал одним из первых, отреставрированных и сданных в аренду на 49 лет по программе Правительства Москвы «Один рубль за метр» - такую цену в год будет платить арендатор после проведенной им за свой счет реставрации здания.

- Осуществлено строительство часовни, обелиска и двух пристроек к зданиям Храма Знамения иконы Божьей Матери в Переяславской слободе во вл.17 по **2-му Крестовскому переулку**.

- Проведены работы по реставрации, реконструкции и комплексному благоустройству **территории Екатерининского парка**. На территории парка в 2009 году завершено строительство мемориального комплекса со стелой, посвященной генералиссимусу А.В. Суворову и православной часовни в честь святого мученика Иоанна Воина.

- Завершено строительства дома причта при Храме Святого мученика и чудотворца Трифона в Напрудном на земельном участке по адресу: **Трифоновская ул., вл. 38**.

- Летом 2014 года проведена реконструкция памятника садово-паркового искусства - **Цветного бульвара**.

2. По состоянию на сегодняшний день **ведутся работы** по объектам:

- Детский мир – всем известный универсальный магазин детских товаров по адресу: **Театральный проезд, дом 5**.

Магазин был открыт [6 июня 1957 года](#), в то время это сооружение было одним из самых больших детских магазинов СССР.

В [2005 году](#) это историческое сооружение получило статус [объекта культурного наследия](#) регионального уровня.

По результатам многочисленных экспертиз было установлено, что инженерно-техническое состояние комплекса в настоящее время не отвечает нормам безопасности: несущие конструкции признаны предаварийными многочисленными комиссиями, поэтому с [1 июля 2008 года](#) торговый комплекс закрыт на реконструкцию.

Срок проведения реконструкции установлен – 2015 год. Однако инвестор проекта "Галс-Девелопмент" – делает все, чтобы магазин распахнул свои двери для покупателей уже до конца 2014 года.

Согласно проекту, общая торговая площадь "Детского мира" должна увеличиться с 50 до 70 тысяч квадратных метров.

В комплекс войдет детский торговый центр, где посетители смогут не только покупать различные товары, но и участвовать в развивающих детских программах. На 20 % площади разместится "Город Профессий", где дети смогут получить профессиональные навыки, преподаваемые в форме ролевой игры. В атриуме магазина будут проводить детские мероприятия, а на 3 тысячах квадратных метров разместятся рестораны и кафе. На седьмом этаже магазина появится "Музей детства".

При этом в ходе реконструкции все исторические элементы здания будут восстановлены и сохранены.

- Старейший кинотеатр Москвы «Форум» по адресу: **Садовая Сухаревская ул., дом 14**.

Здание было построено в 1914 году инженером Л.А. Анохиным. Архитектор - Фёдор Кольбе.

Здание кинотеатра «Форум» представляло из себя удачную постройку в стиле неоклассицизма. В фойе кинотеатра висели люстры, выбранные ещё первым хозяином, и сохранялись элементы первоначальной отделки: лепные потолки и колонны. Верх центральной части фасада украшали барельефы с изображением античных военных сцен. Сейчас здание находится в разрушенном состоянии.

В настоящее время собственником здания ООО «Динвест» ведется разработка проекта реставрации, реконструкции и нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, предусматривающего сохранение функционального использования здания под кинотеатр.

Ориентировочный срок разработки проектной документации – 1-й квартал 2015 г.

Трудности связаны с необходимостью решения вопроса организации дорожного движения транспортных средств на период строительства и реконструкции здания.

Благодаря мерам, принимаемым Правительством Москвы, кинотеатр должен быть полностью восстановлен и обрести вторую жизнь.

- Практически завершены работы по реставрации и реконструкции с приспособлением под современное использование здания по адресу: **проспект Мира, дом 40** стр. 1 - "Жилой дом, 1936-1940 годов, архитекторы Соболев и Апостолова (архитектурная мастерская Парусникова). Здание, которое, наверняка видел каждый из Вас, выходя из метро «Проспект Мира (кольцевая)»

Здание находится в федеральной собственности.

Реализация проекта реконструкции указанного здания осуществляется на основании инвестиционного контракта, заключенного без участия Правительства Москвы. Застройщик – ООО «Теллак».

Согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы проектной документацией предусмотрено проведение первоочередных противоаварийных работ, усиление и замена конструкций, реставрация фасадов и приспособление Объекта для размещения апартаментов и торгово-офисных помещений с организацией используемого чердачного пространства со стороны двора.

Приспособление Объекта осуществляется при условии сохранения предмета охраны под контролем Мосгорнаследия.

В настоящее время работы приняты Мосгорнаследием по Акту комиссии по приемке выполненных работ по сохранению Объекта. Мосгосстройнадзором проведена итоговая проверка и выдано

заключение о соответствии построенного объекта проектной документации.

Департамент культурно наследия ведет систематическую работу по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (вновь выявленных объектов), проводит экспертизу данных объектов и ведет работу по постановке их под государственную охрану.

В 2014 году Мосгорнаследием выявлены объект культурного наследия регионального значения:

- ансамбль жилых домов по: проспекту Мира, д. 7, стр. 1, д. 9, стр. 1, д. 11 арх. Д.Д. Булгаков. Эти здания включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно постановлению Правительства Москвы от 22 апреля 2014г. № 202-ПП;
- ул. Пушечная д. 4, стр. 2 – «Доходный дом с рестораном «Альпийская роза» 1820-е гг.;
- ул. Сретенка, д. 11 – Жилой дом с лавками, 1817г. Здесь была сформирована 13-я дивизия народного ополчения.

Адрес страницы: <http://meschanka.mos.ru/presscenter/news/detail/1366114.html>

[Управа Мещанского района](#)