

По предписанию Жилищной инспекции управляющая компания провела ремонт перекрытий

05.02.2020

В адрес Жилищной инспекции по Центральному административному округу поступило обращение жителя дома 2/8 по Малому Палашевскому переулку (Тверской район, управляющая организация ГБУ «Жилищник района Тверской»), по вопросу неисправности перекрытий в квартире 10.

В заявлении житель говорит о том, что в марте 2019 года в квартире произошло обрушение перекрытий, после инцидента УК обещала провести ремонтные работы, однако после проведения охранных мероприятий, сотрудники УК начали направлять в адрес собственника письма, о том, что финансирование на проведение ремонтных работ не выделено.

По фактам обращения инспекторы организовали проверку, в ходе которой установлено, что действительно в квартире 10 вышеуказанного дома произошло обрушение балки перекрытия, и жители дома жили с дыркой в потолке.

Согласно Минимальному перечню в целях надлежащего содержания общего имущества дома проводятся, в частности, работы, предусмотренные пунктами 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

По итогам проверки ГБУ было выдано предписание на проведение ремонтных работ перекрытий в зоне квартиры 10 вышеуказанного дома.

В настоящее время предписание инспекции исполнено в полном объеме, перекрытие восстановлено.

Адрес страницы: <http://meschanka.mos.ru/presscenter/important-information/detail/8670232.html>

[Управа Мещанского района города Москвы](#)