

В Москве обсудили механизмы защиты столичной недвижимости от квартирных мошенников

16.12.2019

Специалисты Управления Росреестра по Москве приняли участие в заседании круглого стола Московской городской Думы (МГД) на тему «Актуальные проблемы регулирования риелторской деятельности в городе Москве. Захват квартир с долевой собственностью».

В заседании также приняли участие депутаты Госдумы РФ, руководители федеральных и столичных органов исполнительной власти, уполномоченные по защите прав человека и прав предпринимателей в городе Москве, представителей Торгово-промышленной палаты, а также ряда профессиональных сообществ и объединений.

Эксперты обсудили вопросы совершенствования риелторской деятельности и необходимости выработки надежного механизма реализации прав и обязанностей участников сделок на рынке недвижимости.

В частности, специалистом Управления были даны разъяснения о порядке действий государственных регистраторов при проведении сделок по отчуждению долей в праве общей собственности*:

«Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат [нотариальному удостоверению](#), за исключением случаев отчуждения своих долей всеми участниками долевой собственности по одной сделке. Государственный регистратор не осуществляет проверку законности этих сделок, потому как это уже сделал нотариус. В данном случае именно нотариус подтверждает, что стороны совершают действия осознанно, а их воля соответствует условиям договора, который они подписывают. Кроме того, он несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона. Регистратор, со своей стороны, проверяет соответствие указанной в договоре информации сведениям из ЕГРН, а также полноту представленных документов».

**Федеральный закон от 2 августа 2019 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».*

Адрес страницы: <http://meschanka.mos.ru/presscenter/important-information/detail/8569635.html>

[Управа Мещанского района города Москвы](#)