

По предписанию Жилищной инспекции управляющая компания отремонтировала подъезд дома

22.08.2019

В адрес Жилищной инспекцией по Центральному административному округу поступило обращение из ГКУ г. Москвы «Новые технологии управления» по вопросу неудовлетворительного санитарно-технического состояния подъезда №2 в доме 10 по Мерзляковскому переулку (Пресненский района, управляющая организация ООО УК «Пресненского района»).

В ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий Инспекцией установлено, что подъезды дома 10 по Мерзляковскому переулку находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: имеется повреждение штукатурно-окрасочного слоя стен, отслоение малярно-окрасочного слоя потолков, слаботочная и электропроводка не упорядочена, а также шелушение штукатурно-окрасочного слоя стен в подъезде №2 на первом этаже.

В соответствии с пунктом 3.2.9, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), управляющая организация обязана соблюдать периодичность ремонта подъездов. В соответствии с пунктом

В соответствии с п.5.6.24 Правил № 170 - организация по обслуживанию жилищного фонда обязана: - осуществлять наблюдение за сохранностью устройств оборудования радиотрансляционной сети и незамедлительно сообщать в предприятия связи о всех обнаруженных недостатках; - своевременно ремонтировать части здания, используемые для крепления устройств и оборудования радиотрансляционной сети (несущие балки и др.); - заблаговременно сообщать в радиотрансляционный узел о плановых работах по ремонту кровли или перекрытий зданий и не допускать повреждений устройств оборудования радиотрансляционной сети; - обеспечивать правильную эксплуатацию металлических ограждений крыш, закладных устройств, заземлений радиостоек и по требованию представителя радиотрансляционной сети предъявлять необходимую документацию по данным вопросам; - давать нанимателям (владельцам) требуемые справки и сведения о работе радиотрансляционных узлов; - обеспечивать беспрепятственный допуск работников предприятий связи на крыши и чердачные помещения; - не разрешать на зданиях установку устройств рекламы, транспарантов, антенн индивидуального пользования, а также других устройств и оборудования, которые могут нарушать работу радиотрансляционной сети; - обеспечивать безопасные входы и выходы на крыши к радиостойкам, через чердачные помещения, слуховые окна, люки; - принимать совместно с работниками соответствующих правоохранительных органов меры, исключающие возможность постороннего включения звукоусилительных устройств в радиотрансляционную сеть, мешающую нормальной работе сети, а при обнаружении включения и передачи при этом различной информации (с магнитофона, приемника, проигрывателя и микрофона) принимать экстренные меры для прекращения их, одновременно сообщая об этом в радиотрансляционный узел.

По результатам проверки Инспекцией предписано управляющей организации ООО УК Пресненского района выполнить работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен в подъездах № 1 и № 2, малярно-окрасочного слоя потолков в подъезде № 1 по подготовленному под покраску основанию, а также выполнить ревизию слаботочной и электропроводки в подъезде № 1 со сроком исполнения 06.08.2019.

За выявленные правонарушения в отношении должностного и юридического лица управляющей организации возбуждено административное производство по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В рамках исполнения предписанных мероприятий выявленные нарушения устранены в полном объеме.

Адрес страницы: <http://meschanka.mos.ru/presscenter/important-information/detail/8300461.html>
