

Утверждаю
Заместитель главы управы
Мещанского района
_____ В.В. Десятков

Москва
Проспект Мира, д. 5 стр. 2

8 октября 2015г.

ПРОТОКОЛ

встречи с жителями, депутатами муниципального образования Мещанское и инвестором по вопросу проекта строительства административного здания по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 2/34 для размещения здания архива Управления делами Президента РФ

Присутствовали:

Глава Внутригородского Муниципального образования Мещанское в городе Москве	- Закусин А.А.
ООО «Центр офицеров запаса «Ратник» (инвестор-застройщик)	- Бекренов И.В.
Управа Мещанского района	- Климова Е.Г. - Назарова Е.П.

Принять к сведению: отсутствие на собрании жителей района, заблаговременно оповещенных управой о дате, времени и месте проведения встречи (объявления расклеены по адресам: Садовая-Сухаревская ул., д. 8/12, Трубная ул., д. 25 стр. 2, д. 29 стр. 5, 35 стр. 1, Цветной бульвар, д. 22 стр. 5, д. 28 стр. 3).

Слушали:

1. Заместителя главы управы Мещанского района **В.В. Десяткова:**

1.1 В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.12.08 № 3140-РП, договором аренды земельного участка и разработанным Градостроительным планом земельного участка от 09.07.2015 № RU77-158000-010024 на земельном участке по адресу Садовая-Сухаревская ул., вл. 2/34 планируется новое строительство архива Управления делами Президента РФ и банка, финансирующего инвестиционные программы Управления делами Президента РФ, общей площадью 7240 кв. м, в т. ч. 5040 кв. м – наземная часть.

1.2. В ходе реализации проекта застройщиком разработана следующая проектная документация:

- АРИ от 23.07.2008 № А-6046/99, утвержден РПИМ от 30.12.08 № 3140-РП;
- ЗОС от 28.02.2008 № 022
- АГР от 29.09.2009

- По проектной документации имеется положительное Заключение Мосгосэкспертизы от 18.01.2011 № 178-П4/09 МГЭ (№ 77-1-4-0020-11).

1.3. Градостроительно-земельной комиссией города Москвы от 18.06.2015 (протокол № 19 п. 20) согласовано оформление ГПЗУ земельного участка по адресу: Садовая-Сухаревская ул., вл. 2/34 (кадастровый № 77:01:0001092:15) в соответствии с

заключением Мосгосэкспертизы со следующими технико-экономическими показателями:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7-8 этажей + 4 подземных уровня.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 240 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 5 040 кв.м;
- подземная площадь – 2 200 кв.м, из них площадь подземной автостоянки – 1 712 кв.м.

Количество машиномест - 54 м/м.

ГЗК дано поручение префектуре ЦАО обеспечить проведение информационной политики и согласованных мероприятий, направленных на урегулирование конфликтной ситуации между жителями и инвестором, во исполнение которого управа проводит данную встречу.

1.4. Информирование по вопросу планируемого строительства было выполнено управой путем размещения 24.08.2015 на официальном сайте управы соответствующего объявления и приеме предложений от жителей и организаций. Обращения в управу не поступили.

2. Представителя застройщика **Бекренова И.В.:**

- Между застройщиком и УД Президента заключен инвестиционный контракт (без участия города) на строительство объекта.

- ООО «Центр офицеров запаса «Ратник» является инвестором и застройщиком объекта.

- В настоящее время разработана и утверждена предпроектная документация, проект в стадии «П» и «РД».

- УД Президента ведется работа по получению разрешения на строительство.

- Архитектурно-градостроительное решение здания утверждено на Регламентной Комиссии Архитектурного совета города Москвы в 2009г. В настоящее время Москомархитектура подтвердила ранее выданное свидетельство АГР по объекту.

3. Главу Муниципального образования **А.А. Закускина:**

- По проекту ГПЗУ публичные слушания не проводились.

- В ГПЗУ как вид разрешенного использования земельного участка не указан архивная деятельность.

- Высота проектируемого здания превосходит по этажности окружающую застройку, что негативно скажется на архитектурный облик района, образуется новая архитектурная доминанта, не соответствующая историческому облику застройки центра города.

Приняты решения:

1. Информацию о планах строительства здания архива Управления делами Президента РФ и банка, финансирующего инвестиционные программы Управления делами Президента РФ, по адресу: ул. Садовая-Сухаревская, вл. 2/34 принять к сведению.

2. ООО «Центр офицеров запаса «Ратник» представить в управу Мещанского района в срок до 12.10.2015:

- уточненную информацию по функциональному назначению проектируемого здания под архивную деятельность;

- подтверждение Москомархитекты ранее выданного свидетельства Архитектурно-градостроительного решения объекта

3. **Управе Мещанского района** информацию о результатах проведенной встречи опубликовать в районной газете и на электронном сайте управы.

Назарова Е.П.
607-59-90